**Mẫu số: D25-THADS**
*(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)*

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
**CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN AN MINH**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 67 /TB-THADS

*An Minh, ngày 02 tháng 12 năm 2024*

# THÔNG BÁO
## Về việc bán đấu giá tài sản lần 2

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ các Quyết định thi hành án số 555/QĐ-CCTHA, cùng ngày 18 tháng 5 năm 2023 và quyết định thi hành án số 110; 125/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/11/20222 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế số 15/QĐ-CCTHA ngày 23/4/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo chứng thư thẩm định giá số 167/2024/9221-PD/CTTĐG ngày 26 tháng 08 năm 2024 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 836/TB-DTN ngày 12 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam - Chi nhánh Kiên Giang;*

Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Minh, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tổ chức đấu giá**: Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang.

**2. Tên tài sản, nơi có tài sản đấu giá:**

1.1. Diện tích đất 2.707,41m$^2$, loại đất đất ONT và CLN tổng giá

*Trong đó gồm:* Đất ONT diện tích: 400m$^2$ *;* Đất CLN diện tích: 2.307,4m$^2$

1.2. Công trình xây dựng:

*Trong đó gồm:* Nhà chính: 182m$^2$ ; Mái che phía trước: 65m$^2$ ; Nhà tạm phía sau: 82m$^2$

1.3. Các loại cây trồng trên đất:

**3.Thời gian, địa điểm xem tài sản**: Ngày 12/12/2024 và 13/12/2024. Tại Công ty, Cơ quan Thi hành án dân sự có tài sản đấu giá hoặc tại nơi có tài sản đấu giá.*(Giờ hành chính)*

**4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*(Giờ hành chính) ĐT liên lạc: 0273.898986 hoặc ĐT: 0918.584898*

**5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:** (làm tròn)**: *1.872.970.000đ*** *(Một tỷ tám trăm bảy mươi hai triệu chín trăm bảy mươi ngàn đồng).*

**6.Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000đồng/hồ sơ

- Tiền đặt trước 10% giá đăng ký (Nộp trong thời hạn 03 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). Từ ngày 16/12/2024 đến ngày 18/12/2024.

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

- Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 18/12/2024; tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.*(Giờ hành chính)*

- Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

- Đăng ký mua tài sản đấu giá: Tại Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584898 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet…

Khách hàng phải nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như: Căn cước công dân; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**.

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá : Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 19/12/2024.

- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá : Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

**9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá**.

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

**10. Về bước giá:** Tối thiểu mỗi làn là 10.000.000 đồng

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – CN Kiên Giang**, Căn 45 - Lô P22, đường 3/2, khu ĐTM Phú Cường, P. An Hoà, TP. Rạch Giá, Kiên Giang. ĐT 02973.898986 – 0918.584898 để biết thêm chi tiết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

***Nơi nhận:***
- Các đương sự;
- UBND xã Vân Khánh Đông;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện An Minh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Thái Văn Liêm**